

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennusvalvontayksikkö
Lupainsinööri Sofia Hannukainen

Purkamislupa (RakL 55 §) 2025-272
Päätöspäivämäärä 21.08.2025

Pykälä 293
Lupapiste 609-2025-00797

Rakennuspaikka

609-46-4-5
Pinta-ala 2994.0

Itäkeskuksenkaari 13
28100 PORI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	TTV
Kaavanmukainen rakennusoikeus	898.0 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	812.0	k-m ²
Vertailu	812.0	k-m ²
(US250 mm)		
Vireillä	0.0	k-m ²

Toimenpide

Rakennuksen purkaminen

Teollisuusrakennuksen 620 m2, varistorakennuksen 192 m2 ja talousrakennuksen purku.

Rakennuksen purkaminen			
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	620.0	620.0	2170.0
2	192.0	192.0	700.0

Vaativuusluokka Tavanomainen

Lausunnot

Tekninen työryhmä	Puoltava
-------------------	----------

Hakemuksen liitteet

Asemapiirros
Todistus hallintaoikeudesta
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
Naapurin kuuleminen 5 kpl

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakijan selvitys:

Olemassa olevien rakennuksien purku.

Toisiinsa rajoittuvien kiinteistöjen 609-46-4-11, 609-46-4-5 sekä 609-46-6, on kaikkien osalta rakennukset elinkaarensa jo ohittaneet. Kattorakenteissa on puutteita, lämmöt ja vedet ovat olleet jo jonkin aikaa poiskytkettyinä, josta syystä rakennukset ovat vahingoittuneet ja purkukuntoiset. Korjaaminen ei ole rakennusten osalta taloudellisesti kannattavaa ja ne aiheuttavat ympäristölle esteettistä haittaa sekä turvallisuusriskin. Tyhjiin käyttökeltvottomiin rakennuksiin on jo kohdistunut merkittävää ilkivaltaa.

Mainittujen tonttien rakennusten purku on myös välttämätöntä, jotta niille saadaan suunniteltua yhtenäinen rakennettava kiinteistö tai useampi, joka kaavoitukseen ja alueen ilmeeseen soveltuisi.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Selvitys purkumateriaalien ja rakennusjätteen käsittelystä

Haitta-ainekartoitus

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydetävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilmoitus

Loppukatselmus

Kaikkiin rakennuksiin

Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Asemapiirrokseen purettaviksi merkityt rakennukset on poistettava ennen loppukatselmusta.

Purkamistyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Purkamistyöt on tämän purkamisluvan perusteella suoritettava viiden vuoden kuluessa. Työn loppuunsaattamista varten voimassaoloaikaa voidaan pidentää enintään kolmella vuodella kerrallaan.

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimusohje

Kuulutuksen julkaisupäivä
21.08.2025

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti elinvoima- ja ympäristölautakunnalle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Vaihe (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:

maanantai 10 – 16

tiistai-torstai 8 – 16

perjantai 8 – 15

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Porissa, 21.08.2025

Päätöksentekijä

Lupainsinööri Sofia Hannukainen

This documents contains 4 pages before this page

Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende